ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 83

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 001
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	40
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 288,27
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	546,31
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	280

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**188 061**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	621 369
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 680
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**621 369**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	630 562
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 175
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**630 562**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**178 868**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**16 629**
Содержание общего имущества всего,	**394 179**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	99 940
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	124 772
Уборка придомовой территории	99 640
Уборка лестничных клеток	69 827
Управление многоквартирным домом	**119 771**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**30 597**
Всего расходов:	**561 176**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**16 629**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (покраска контейнерной площадки)	199
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт, сварка труб отопления, горячего водоснабжения	5 452
замена задвижки с частичной заменой трубы ГВС	2 840
частичная замена запорной арматуры ГВС	1 254
ремонт межтамбурной двери	991
ремонт водосточных труб	1 354
замена прожектора уличного освещения	2 134
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**42 584**
Финансовый результат за 2022 г.	**69 386**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**111 970**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова